

HEIZWARE * Siemensstraße 14 * 63674 Altenstadt

Firma
HEIZWARE
Siemensstraße 14
63674 Altenstadt

HEIZWARE
Siemensstraße 14
63674 Altenstadt
Tel.: 06047-988864 1
Fax: 06047-988864 9
eddimail@heizware.de

Heizkostenabrechnung 2023

Übersicht für die Hausverwaltung / den Eigentümer

Objekt: **Nr. 0024008-1**
Musterstraße 5
12345 Musterdorf

Zeitraum: **01.01.2023 - 31.12.2023**
entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Erstellt am: **08.11.2024**

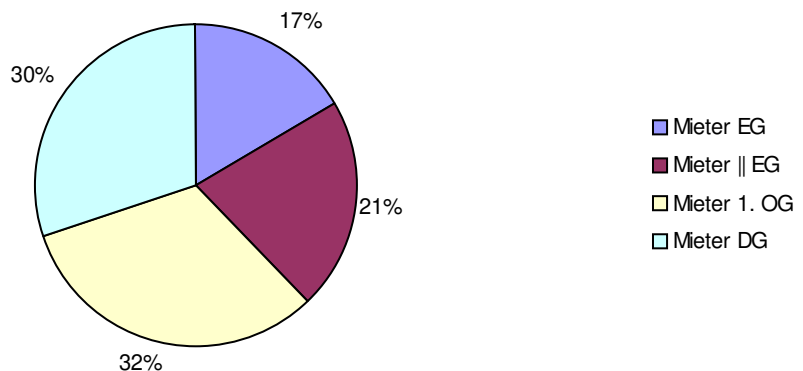
Überblick:

Gesamte Kosten:	3.447,41 €
Gesamte Zahlungen:	3.447,42 €
Rundungsdifferenz:	-0,01 €

Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,36 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,67
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)

Verteilung:



Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

Einheitliche Kosten

Energiekosten	Datum	Erdgas in kWh	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Zukauf	31.12.2023	36.000,000	7,00%	2.710,28 €	2.900,00 €
	Verbrauch:	36.000,000		2.710,28 €	2.900,00 €
Betriebskosten					
Betriebsstrom Heizung	31.12.2023		19,00%	84,03 €	100,00 €
Heizungswartung	31.12.2023		19,00%	252,10 €	300,00 €
Schornsteinfeger	31.12.2023		19,00%	58,82 €	70,00 €
Gebühr Heizkostenabrechnung	31.12.2023		19,00%	161,18 €	191,80 €
				556,13 €	661,80 €
Abgaben und Entlastungsbeträge					
CO2-Abgabe	31.12.2023		7,00%	183,06 €	195,87 €
<i>Zugrundliegender CO2-Anteil für Erdgas in 2023: 0,5441 ct/kWh, 201 g/kWh.</i>					
Gas-/Wärmepreisbremse	31.12.2023		7,00%	-280,36 €	-300,00 €
Vermieteranteil CO2KostAufG	31.12.2023		7,00%	-91,52 €	-97,94 €
<i>Zugrundliegender CO2-Vermieter-Anteil: 32 - &lt; 37kg CO2/m²/Jahr = 50% Anteil Mieter / 50% Anteil V</i>					
				-188,82 €	-202,07 €
Sonstige					
Vorwegabzug CO2-Abgabe	31.12.2023		7,00%	-183,05 €	-195,87 €
<i>Abzug CO2-Anteil aus den Brutto-Kosten der Energielieferung.</i>					
				-183,05 €	-195,87 €
Einheitliche Kosten gesamt:				2.894,54 €	3.163,86 €
Exklusive Heizungskosten					
Miete WMZ	31.12.2023		19,00%	126,05 €	150,00 €
Exklusive Heizungskosten gesamt:				126,05 €	150,00 €
Exklusive Warmwasserkosten					
Miete WWZ	31.12.2023		19,00%	67,23 €	80,00 €
Exklusive Warmwasserkosten gesamt:				67,23 €	80,00 €
Heizkosten gesamt:				3.087,82 €	3.393,86 €
Direktkosten gesamt:					53,55 €

Anteil Warmwasserkosten nach § 9 HKVO (gemessen)

Einheitliche Kosten ges.	:	Wärme- verbrauch ges.	x	Wärme- verbrauch WW	=	Anteil WW an Einheitlichen Kosten ges.
3.163,86 €		32.096,000 kWh		3.000,000 kWh		295,72 € (9,35%)

Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
Heizkosten gesamt:	3.393,8600 €				
Kostenanteil Heizung:	3.018,1353 €				
30% Nutzfläche Heizkosten	905,4406 €		225,000 qm		4,0242 € /qm
70% Verbrauch Heizkosten	2.112,6947 €		29.096,000 kWh		0,0726 € /kWh
Kostenanteil Warmwasser:	375,7247 €				
30% Nutzfläche Warmwasser	112,7174 €		225,000 qm		0,5010 € /qm
70% Verbrauch Warmwasser	263,0073 €		25,000 cbm		10,5203 € /cbm

Einzela abrechnungen der Nutzer

		EG		Musterstraße 5	
1-1 Mieter EG		01.01.2023 - 28.02.2023		(59 Tage; 320 Gradtage)	
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		80,00 qm	Warmwasser 80,00 qm
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil
30 % Nutzfläche Heizkosten	4,0242 € /qm		25,600 qm *)		103,0190 €
70 % Verbrauch Heizkosten	0,0726 € /kWh		6.096,000 kWh		442,6377 €
					545,66 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,5010 € /qm		12,932 qm **)		6,4782 €
70 % Verbrauch Warmwasser	10,5203 € /cbm		2,000 cbm		21,0406 €
					27,52 €
darin enthaltene ges. MwSt.			19,00%	23,3066 €	573,18 €
			7,00%	27,9482 €	
				51,25 €	
Kosten		(inkl. ges. MwSt.)		573,18 €	
Kostenart § 35a	Kosten	davon begünstigt		Faktor	Anteil
Heizungswartung	300,00 €	250,00 €		0,1689	42,2215 €
Schornsteinfeger	70,00 €	70,00 €		0,1689	11,8220 €
				Gesamtanteil:	54,04 €
Abgabe-/Entlastungsart	Betrag		Faktor	Anteil	
CO2-Abgabe	195,87 €		0,1689	33,0797 €	
Gas-/Wärmepreisbremse	-300,00 €		0,1689	-50,6658 €	
Vermieteranteil CO2KostAufG	-97,94 €		0,1689	-16,5407 €	
				Gesamtanteil:	-34,13 €

		EG		Musterstraße 5	
1-2 Mieter EG		01.03.2023 - 31.12.2023		(306 Tage; 680 Gradtage)	
Direktkosten					
Bezeichnung	Datum		MwSt.	Betrag	
Schornsteinfeger Kamin			19,00%	53,55 €	
				53,55 €	
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		80,00 qm	Warmwasser 80,00 qm
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil
30 % Nutzfläche Heizkosten	4,0242 € /qm		54,400 qm *)		218,9154 €
70 % Verbrauch Heizkosten	0,0726 € /kWh		4.529,000 kWh		328,8560 €
					547,77 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,5010 € /qm		67,068 qm **)		33,5991 €
70 % Verbrauch Warmwasser	10,5203 € /cbm		9,364 cbm		98,5120 €
					132,11 €
darin enthaltene ges. MwSt.			19,00%	38,2458 €	733,43 €
			7,00%	32,3013 €	
				70,55 €	
Kosten		(inkl. ges. MwSt.)		733,43 €	
Kostenart § 35a	Kosten	davon begünstigt		Faktor	Anteil
Heizungswartung	300,00 €	250,00 €		0,2003	50,0818 €
Schornsteinfeger	70,00 €	70,00 €		0,2003	14,0229 €
				Gesamtanteil:	64,10 €
Abgabe-/Entlastungsart	Betrag		Faktor	Anteil	
CO2-Abgabe	195,87 €		0,2003	39,2381 €	
Gas-/Wärmepreisbremse	-300,00 €		0,2003	-60,0982 €	
Vermieteranteil CO2KostAufG	-97,94 €		0,2003	-19,6200 €	
				Gesamtanteil:	-40,48 €

2-1 Mieter 1. OG	1. OG	Musterstrasse
	01.01.2023 - 31.12.2023 (365 Tage; 1000 Gradtage)	

Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		75,00 qm	Warmwasser	75,00 qm
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller	Kostenanteil
30 % Nutzfläche Heizkosten	4,0242 € /qm		75,000 qm		301,8135 €	
70 % Verbrauch Heizkosten	0,0726 € /kWh		9.483,000 kWh		688,5717 €	990,39 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,5010 € /qm		75,000 qm		37,5725 €	
70 % Verbrauch Warmwasser	10,5203 € /cbm		6,889 cbm		72,4743 €	110,05 €
darin enthaltene ges. MwSt.			19,00%	45,9253 €		1.100,44 €
			7,00%	53,1742 €		
				99,10 €		

Kosten	(inkl. ges. MwSt.)	1.100,44 €
---------------	--------------------	-------------------

Kostenart § 35a	Kosten	davon begünstigt	Faktor	Anteil
Heizungswartung	300,00 €	250,00 €	0,3242	81,0605 €
Schornsteinfeger	70,00 €	70,00 €	0,3242	22,6969 €
Gesamtanteil:				103,76 €
Abgabe-/Entlastungsart	Betrag	Faktor	Anteil	
CO2-Abgabe	195,87 €	0,3242	63,5093 €	
Gas-/Wärmepreisbremse	-300,00 €	0,3242	-97,2726 €	
Vermieteranteil CO2KostAufG	-97,94 €	0,3242	-31,7563 €	
Gesamtanteil:				-65,52 €

3-1 Mieter DG	DG	Musterstraße 5
	01.01.2023 - 31.12.2023 (365 Tage; 1000 Gradtage)	

Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		70,00 qm	Warmwasser	70,00 qm
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller	Kostenanteil
30 % Nutzfläche Heizkosten	4,0242 € /qm		70,000 qm		281,6926 €	
70 % Verbrauch Heizkosten	0,0726 € /kWh		8.988,000 kWh		652,6292 €	934,32 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,5010 € /qm		70,000 qm		35,0676 €	
70 % Verbrauch Warmwasser	10,5203 € /cbm		6,747 cbm		70,9804 €	106,05 €
darin enthaltene ges. MwSt.			19,00%	43,4601 €		1.040,37 €
			7,00%	50,2350 €		
				93,70 €		

Kosten	(inkl. ges. MwSt.)	1.040,37 €
---------------	--------------------	-------------------

Kostenart § 35a	Kosten	davon begünstigt	Faktor	Anteil
Heizungswartung	300,00 €	250,00 €	0,3065	76,6362 €
Schornsteinfeger	70,00 €	70,00 €	0,3065	21,4581 €
Gesamtanteil:				98,09 €
Abgabe-/Entlastungsart	Betrag	Faktor	Anteil	
CO2-Abgabe	195,87 €	0,3065	60,0429 €	
Gas-/Wärmepreisbremse	-300,00 €	0,3065	-91,9634 €	
Vermieteranteil CO2KostAufG	-97,94 €	0,3065	-30,0230 €	
Gesamtanteil:				-61,94 €

*) anteilig gemäß Gradtagen: Nutzfläche Heizkosten x Gradtage im Nutzungszeitraum / Gradtage im Abrechnungszeitraum

**) anteilig gemäß Tagen: Nutzfläche Warmwasser x Tage im Nutzungszeitraum / Tage im Abrechnungszeitraum

Warmwasser- und Wärmemengenzählerstände der Nutzer

Wohnungs- und Nutzerangaben	Zähler Bez.	Zählerstand		Verbrauch
		Alt	Neu	

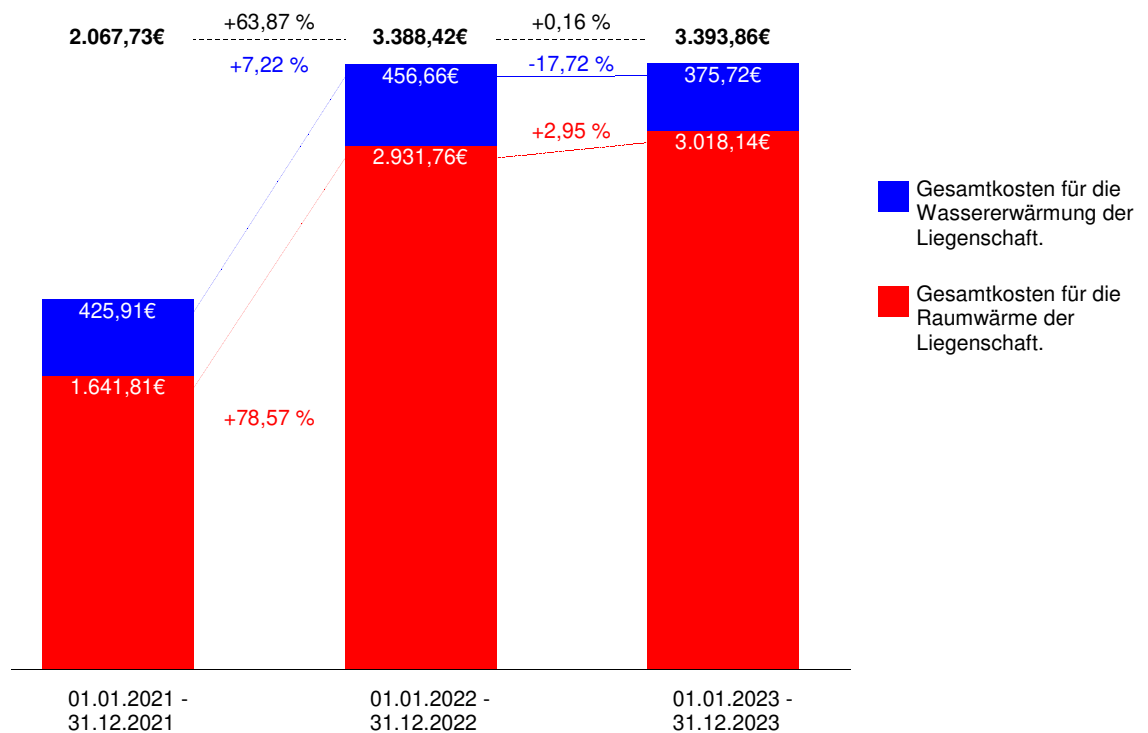
1-1	Mieter EG	1045687	WMZ KWH	15.486,000	21.582,000	6.096,000
		1111	WWZ	28,000	30,000	2,000
1-2	Mieter EG	1045687	WMZ KWH	21.582,000	26.111,000	4.529,000
		1111	WWZ	30,000	39,364	9,364
2-1	Mieter 1. OG	1185367	WMZ KWH	14.275,000	23.758,000	9.483,000
		2221	WWZ	28,111	35,000	6,889
3-1	Mieter DG	1023456	WMZ KWH	24.123,000	33.111,000	8.988,000
		3332	WWZ	74,253	81,000	6,747
					WWZ Gesamt:	25,000
					WMZ Gesamt:	29.096,000

Liegenschaftszähler

Bezeichnung	Zähler	Funktion	Zählerstand		Verbrauch
			Alt	Neu	
Gemeindewasserszähler	23357568	Verbrauch Kaltwasser	178,000	423,000	245,000
WMZ KWH WW	9989	Wärmemenge Warmwasser	10.000,000	13.000,000	3.000,000

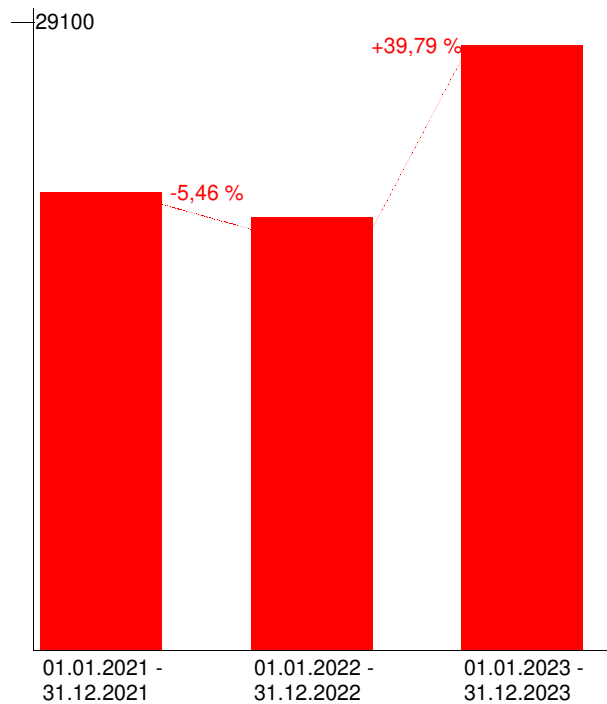
Kosten- und Verbrauchsanalyse

Kosten Heizung und Warmwasser



Verbrauch Heizung

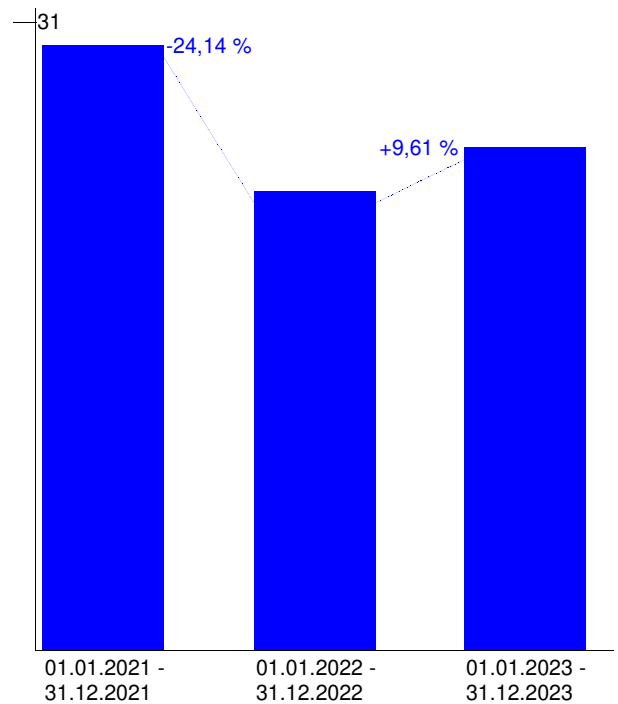
kWh



■ Gesamtverbrauch der Wärmehzähler der Liegenschaft.

Verbrauch Warmwasser

cbm



■ Gesamtverbrauch der Warmwasserzähler der Liegenschaft.