



Hier direkt zu Ihrem persönlichen Mieterportal.
Oder <https://portal.casameta.de> mit Ihrer Pin
P22220240C

HEIZWARE * Siemensstraße 14 * 63674 Altenstadt

Mieter EG
Musterstraße 5
12345 Musterdorf

Einzel-Heizkostenabrechnung 2023

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von HEIZWARE, Siemensstraße 14, 63674 Altenstadt

Objekt: **Nr. 0024008-1**
Musterstraße 5
12345 Musterdorf

Nutzer-Nr.: **1-1**

Lage: **EG**

Nutzflächen: Heizkosten: **80,00 qm**
Warmwasser: **80,00 qm**

Abrechnungs-zeitraum: **01.01.2023 - 31.12.2023**
entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Nutzungs-zeitraum: **01.01.2023 - 28.02.2023**
entspricht: **59 Tage / 320 Gradtage**

Erstellt am: **08.11.2024**

Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,36 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,67
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	
(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)		

Umlage Heizkosten

Kostenart	Preis pro Einheit	x	Ihre Einheiten	=	Ihr Kostenanteil
30% Nutzfläche Heizkosten	4,0242 € /qm		25,600 qm *)		103,0190 €
70% Verbrauch Heizkosten	0,0726 € /kWh		6.096,000 kWh		442,6377 €
30% Nutzfläche Warmwasser	0,5010 € /qm		12,932 qm **)		6,4782 €
70% Verbrauch Warmwasser	10,5203 € /cbm		2,000 cbm		21,0406 €
in Ihrem Anteil enthaltene ges. MwSt.					19,00% 23,3066 €
					7,00% 27,9482 €
					573,18 €
					51,25 €

Ihre Kosten (inkl. ges. MwSt.) **573,18 €**

*) anteilig gemäß Gradtagen: Nutzfläche Heizkosten x Gradtage im Nutzungszeitraum / Gradtage im Abrechnungszeitraum

**) anteilig gemäß Tagen: Nutzfläche Warmwasser x Tage im Nutzungszeitraum / Tage im Abrechnungszeitraum

Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

Einheitliche Kosten

Energiekosten	Datum	Erdgas in kWh	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Zukauf	31.12.2023	36.000,000	7,00%	2.710,28 €	2.900,00 €
	Verbrauch:	36.000,000		2.710,28 €	2.900,00 €
Betriebskosten					
Betriebsstrom Heizung	31.12.2023		19,00%	84,03 €	100,00 €
Heizungswartung	31.12.2023		19,00%	252,10 €	300,00 €
Schornsteinfeger	31.12.2023		19,00%	58,82 €	70,00 €
Gebühr Heizkostenabrechnung	31.12.2023		19,00%	161,18 €	191,80 €
				556,13 €	661,80 €
Abgaben und Entlastungsbeträge					
CO2-Abgabe	31.12.2023		7,00%	183,06 €	195,87 €
<i>Zugrundliegender CO2-Anteil für Erdgas in 2023: 0,5441 ct/kWh, 201 g/kWh.</i>					
Gas-/Wärmepreisbremse	31.12.2023		7,00%	-280,36 €	-300,00 €
Vermieteranteil CO2KostAufG	31.12.2023		7,00%	-91,52 €	-97,94 €
<i>Zugrundliegender CO2-Vermieter-Anteil: 32 - &lt; 37kg CO2/m²/Jahr = 50% Anteil Mieter / 50% Anteil V</i>					
				-188,82 €	-202,07 €
Sonstige					
Vorwegabzug CO2-Abgabe	31.12.2023		7,00%	-183,05 €	-195,87 €
<i>Abzug CO2-Anteil aus den Brutto-Kosten der Energielieferung.</i>					
				-183,05 €	-195,87 €
Einheitliche Kosten gesamt:				2.894,54 €	3.163,86 €
Exklusive Heizungskosten					
Miete WMZ	31.12.2023		19,00%	126,05 €	150,00 €
Exklusive Heizungskosten gesamt:				126,05 €	150,00 €
Exklusive Warmwasserkosten					
Miete WWZ	31.12.2023		19,00%	67,23 €	80,00 €
Exklusive Warmwasserkosten gesamt:				67,23 €	80,00 €
Heizkosten gesamt:				3.087,82 €	3.393,86 €
Direktkosten gesamt:					53,55 €

Anteil Warmwasserkosten nach § 9 HKVO (gemessen)

Einheitliche Kosten ges.	:	Wärme- verbrauch ges.	x	Wärme- verbrauch WW	=	Anteil WW an Einheitlichen Kosten ges.
3.163,86 €		32.096,000 kWh		3.000,000 kWh		295,72 € (9,35%)

Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
Heizkosten gesamt:	3.393,8600 €				
Kostenanteil Heizung:	3.018,1353 €				
30% Nutzfläche Heizkosten	905,4406 €		225,000 qm		4,0242 € /qm
70% Verbrauch Heizkosten	2.112,6947 €		29.096,000 kWh		0,0726 € /kWh
Kostenanteil Warmwasser:	375,7247 €				
30% Nutzfläche Warmwasser	112,7174 €		225,000 qm		0,5010 € /qm
70% Verbrauch Warmwasser	263,0073 €		25,000 cbm		10,5203 € /cbm

Ausweis von Arbeitskosten nach § 35a EStG

Kostenart § 35a	Kosten	davon begünstigt	Ihr Faktor *)	Ihr Anteil
Heizungswartung	300,00 €	250,00 €	0,1689	42,2215 €
Schornsteinfeger	70,00 €	70,00 €	0,1689	11,8220 €
			Ihr Gesamtanteil:	54,04 €

*) berechnet sich aus (Ihrem Kostenanteil / Heizkosten gesamt) ohne Berücksichtigung von Direktkosten

Gesondert auszuweisende Abgaben und Entlastungsbeträge

Abgabe-/Entlastungsart	Betrag	Ihr Faktor *)	Ihr Anteil
CO2-Abgabe <i>Zugrundliegender CO2-Anteil für Erdgas in 2023: 0,5441 ct/kWh, 201 g/kWh.</i>	195,87 €	0,1689	33,0797 €
Gas-/Wärmepreisbremse	-300,00 €	0,1689	-50,6658 €
Vermieteranteil CO2KostAufG <i>Zugrundliegender CO2-Vermieter-Anteil: 32 - &lt; 37kg CO2/m²/Jahr = 50% Anteil Mieter / 50% Anteil V</i>	-97,94 €	0,1689	-16,5407 €
		Ihr Gesamtanteil:	-34,13 €

*) berechnet sich aus (Ihrem Kostenanteil / Heizkosten gesamt) ohne Berücksichtigung von Direktkosten

Wohnungszähler

Pos.-Nr.	Zähler	Bezeichnung	Raum	Zählerstand		Verbrauch
				Alt	Neu	
2	1111	WWZ	BD	28,000	30,000	2,000
1	1045687	WMZ KWH	KE	15.486,000	21.582,000	6.096,000

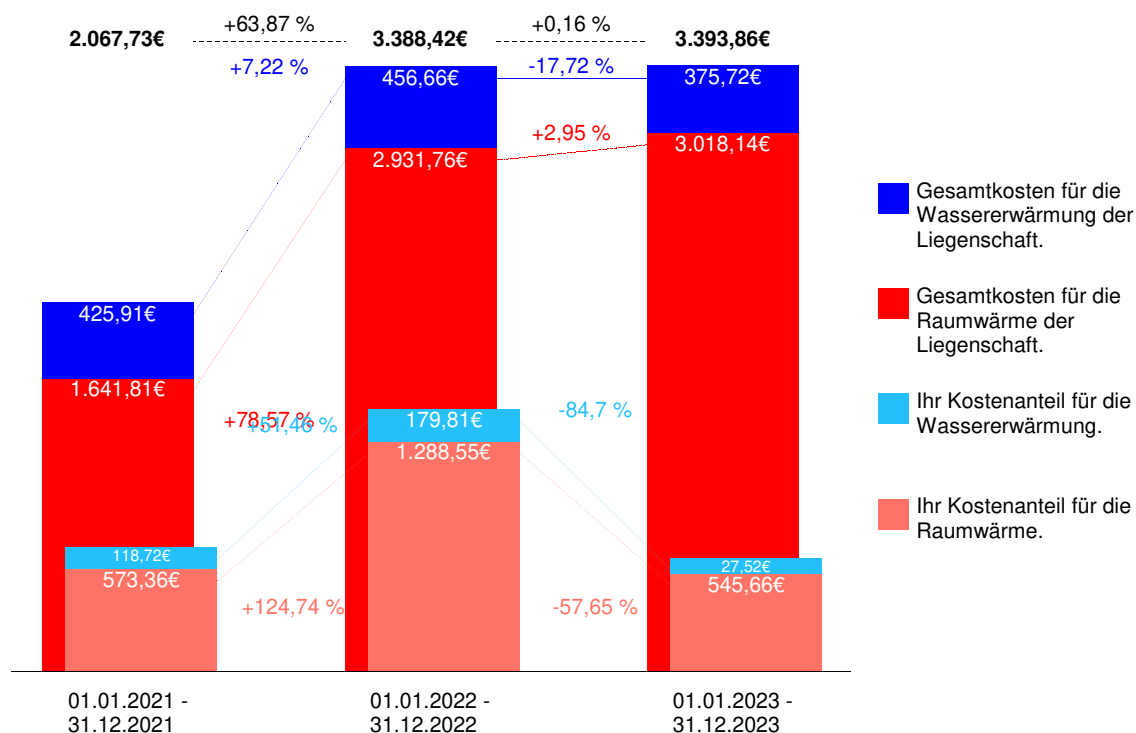
Raum: BD - Badezimmer, KE - Keller

Liegenschaftszähler

Bezeichnung	Zähler	Funktion	Zählerstand		Verbrauch
			Alt	Neu	
Gemeindewasserzähler	23357568	Verbrauch Kaltwasser	178,000	423,000	245,000
WMZ KWH WW	9989	Wärmemenge Warmwasser	10.000,000	13.000,000	3.000,000

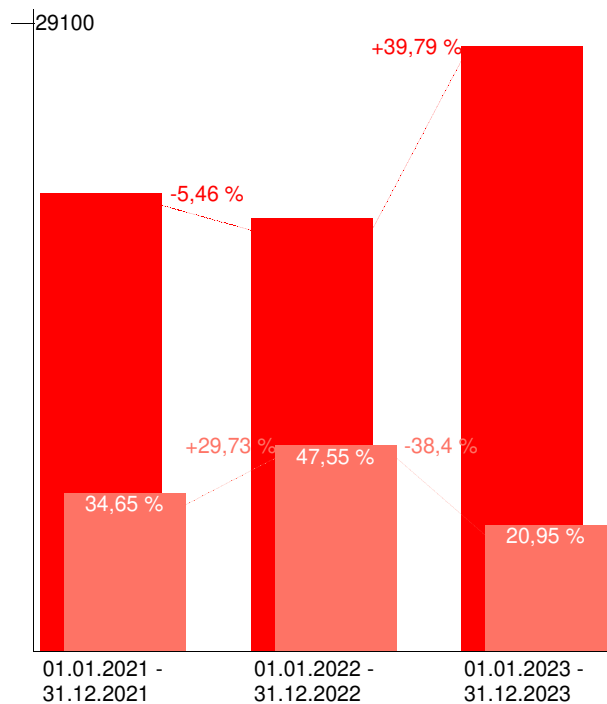
Kosten- und Verbrauchsanalyse

Kosten Heizung und Warmwasser



Verbrauch Heizung

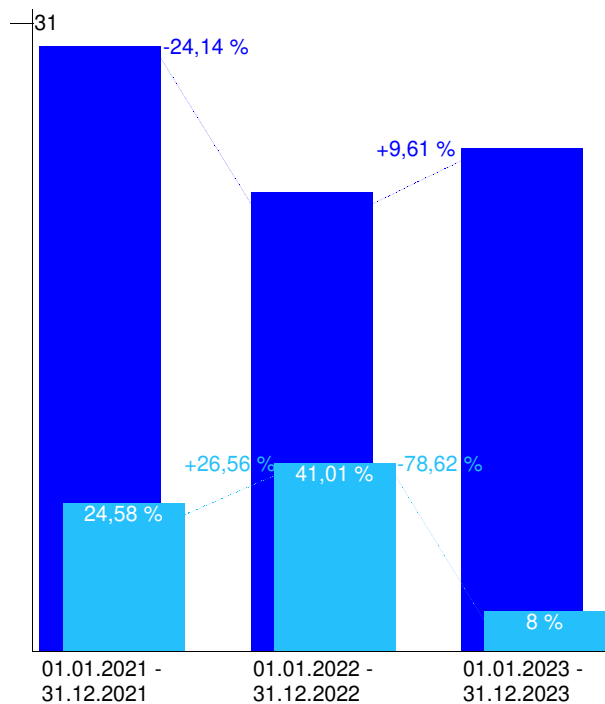
kWh



■ Gesamtverbrauch der Wärmezähler der Liegenschaft.
 ■ Ihr Verbrauchsanteil der Wärmezähler.

Verbrauch Warmwasser

cbm



■ Gesamtverbrauch der Warmwasserzähler der Liegenschaft.
 ■ Ihr Verbrauchsanteil der Warmwasserzähler.